

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Константинов Дмитрий Александрович.
Адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Свободы, д. 181, кв. 25.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

11 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-30659797/1

В соответствии с п. 7, 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 27 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-30659797 в связи с:

тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. 27.07.2021 г. вы обратились в Управление с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на указанные участки. на государственную регистрацию представлен межевой план от 26.07.2021 г.

Согласно координат характерных точек Межевого плана образуемый земельный участок с условным номером 73:10:050501:1:3У3 - пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 73:10:050501:68, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Так же образуемый земельный участок с условным номером 73:10:050501:1:3У4 - Обнаружены точки [2372141.97, 484498.57] Смежного ЗУ 73:10:050501:106, расположенные в границах проверяемого ЗУ.; Обнаружены точки [2372141.97, 484498.57] Смежного ЗУ 73:10:050501:250(1), расположенные в границах проверяемого ЗУ. Таким образом, осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности не представляется возможным. Для возобновления необходимо

устранить указанные замечания.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 11 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав,

может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Дубровская Марина Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)